



ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН "ЮЖЕН"

Пловдив, 4004, ул. "Македония" № 73А

тел: (032)276110; факс: (032)674 130

ДОГОВОР - 46 РОП 171/08.06.16

Днес 08-06, 2016 г. в гр. Пловдив, между:

1. ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН "ЮЖЕН", гр. Пловдив, ул. "Македония" № 73А, ЕИК по БУЛСТАТ 0004715040070 представляван Борислав Кръстев Инчев – Кмет на Района, наричан ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна и
2. „ПОДЕМ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Дунав“ №51, ЕИК по БУЛСТАТ 115725436, IBAN: BG26STSA93000012655115, BIC: STSABGSF, обслужваща банка „Банка ДСК“ АД, представлявано от Иван Благов Гушков, действащ в качеството си на управител, наричан ИЗПЪЛНИТЕЛ от друга страна,

се сключи настоящият договор на основание чл. 41, ал. 1 от ЗОП във връзка с Решение № 46 РОП 8/26.04.2016 г. на Кмета на Район "Южен" – Община Пловдив за обявяване на спечелил открита процедура за възлагане на обществена поръчка по чл. 14, ал. 3, т. 1 от ЗОП с предмет: **„Изпълнение на СМР по ремонт на улична мрежа, тротоарни и паважни настилки и паркинги, благоустрояване, обособяване и изграждане на нови паркинги и зони за отдих и активни занимания на територията на Район „Южен” – Община Пловдив” в пет обособени позиции“**

по обособена позиция № 2: Изпълнение на СМР по ремонт и изграждане на тротоарни настилки и прилежаща улична регулация на територията на Район „Южен” – Община Пловдив.

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1 /1/ Възложителят възлага, а изпълнителят приема и се задължава да изпълнени СМР/СРР по ремонт и изграждане на тротоарни настилки и прилежаща улична регулация на територията на Район „Южен” – Община Пловдив.

съгласно офертата си в процедурата и ценовото предложение, които са неразделна част от настоящия договор.

/2/ Място на изпълнение на договора: район „Южен” – Община Пловдив. Точните участъци, видовете и количества ремонтни работи ще се определят с Възлагателно писмо.

Чл. 2 /1/ Изпълнителят **няма да ползва** подизпълнител/и.

Чл. 3 /1/ Възложителят си запазва правото, **до размера на стойността на настоящия договор**, да не се изпълнят някои от СМР - предмет на Техническите спецификации и на Ценовото предложение на изпълнителя, както и да се възлагат допълнителни СМР, чиято необходимост е възникнала след започване на работата/ремонта и са установени с протокол. След подписването на този протокол същият придобива характер на неразделна част от настоящия договор.

/2/ СМР, предмет на настоящия договор, трябва да бъдат извършени съгласно изискванията на техническата спецификация, документацията за участие и приетата от възложителя оферта, със съответните приложения към нея, представляващи неразделна част от този договор, както и в съответствие с изискванията на действащите нормативни актове.

II. СРОКОВЕ НА ДОГОВОРА. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 4/1/ Срокът за изпълнение на договора е 24 месеца или до изчерпване на стойността по договора – което събитие настъпи по-рано.

/2/ Изпълнителят е длъжен да започне работа най-късно до 3 /три/ работни дни от получаване на възлагателно писмо, с което се уточняват участъците, видовете работи, приблизителните количества и срока за изпълнение на възложените с възлагателното писмо дейности, които трябва да бъдат изпълнени. Започването на работата се удостоверява с двустранно подписан констативен протокол между представители на двете страни.

/3/ Сроковете по настоящия договор спират да текат:

- по нареждане на общински или държавен орган, ако изпълнителят няма вина за спирането му;
- в случай на взаимно установени дни с крайно неблагоприятни климатични условия за качествено изпълнение на съответните видове работи, доказани със съответните документи и подписване на акт обр. 10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Срокът на договора се удължава с броя на дните, неблагоприятни за извършване на СМР.
- при настъпване на непреодолима сила или по други независещи от изпълнителя причини, като за възникването и преустановяването им изпълнителят е длъжен в 3 /три/дневен срок писмено да уведоми възложителя като се съставя двустранен протокол.

/4/ Срокът по чл. 4 /2/ автоматически се удължава с толкова дни, с колкото е спрял, на посочените в ал. 3 основания.

Чл. 5 /1/ Договорят се следните гаранционни срокове, както следва: За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях: **10 /десет/ календарни години**. За всички видове строително монтажни и довършителни работи: **5 /пет/ календарни години**. За преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура- **8 /осем/ календарни години**. При ремонт и рехабилитация: **2/две/ календарни години**. За съоръжения за автомагистрала, пътища и улици(мостове, тунели и др.) при основен ремонт и рехабилитация **4/ четири/ календарни години**. Гаранционните срокове са съгласно чл. 160 ал.4 и ал.5 от ЗУТ и Наредба № 2/ 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.


/2/ Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на протокол обр. 19 за изпълнените видове СМР и приемане на работата.

III. СТОЙНОСТ НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.6. Общата стойност на договора е в размер до **83 333,33лв. / осемдесет и три хиляди триста тридесет и три лева и тридесет и три ст./ без ДДС или 100 000,00 лв. с ДДС**. Стойността по договора е максимална и не подлежи на промяна.

Чл.7. Единичните цени на видовете СМР са съгласно предложеното от Изпълнителя и прието от Възложителя Ценово предложение по обособена позиция № 1 към договора и включват всички разходи на изпълнителя за цялостното извършване на ремонтните работи, включително цената на вложените материали, разходи за труд, механизация, енергия, складиране, почистване на обектите и извозване на строителните отпадъци, всички такси, застраховки по чл. 171 и чл. 172 от ЗУТ, начисления и допълнителни разходи съгласно законодателството на Република България.

Чл. 8. /1/ Единичните цени на видовете работи и дейности са фиксирани и няма да бъдат променяни за целия период на действие на договора.



/2/ За всички видове СМР, включително и нововъзникнали видове СМР, единичните цени се формират на база следните **Технико - икономически показатели за изпълнение на СМР** /съгласно предложените в офертата на Изпълнителя, показатели/, а именно:

1. Часова ставка: 3,25 лв/чч
2. Допълнителни разходи:
 - върху труда 81 %
 - върху механизацията 25%
3. Доставно- складови разходи - 8 % от покупната цена, доказана с фактура на производител или оторизиран представител.
4. Печалба - 8%

/3/ Точната стойност на отделните видове и количества действително извършени ремонтни работи, ще се доказва от изпълнителя, в процеса на работа, с двустранно подписан протокол обр. 19. Стойността се образува съгласно приетите единични цени или съгласно договорените показатели на ценообразуване за непосочени в ценовото предложение на изпълнителя видове работи при възникнала необходимост от тяхното изпълнение.

Чл. 9. /1/ Авансово плащане по настоящия договор не се предвижда.

/2/ Заплащането на извършените ремонтни работи ще става, както следва:

1. Изпълнителят изготвя и предава на упълномощен представител на Възложителя, за проверка, контрол и приемане, протокол обр. 19 за изпълнените видове СМР, придружен с подробна ведомост /количествена сметка/, схеми, показващи местоположението на извършения ремонт, сертификати за качество и декларации за съответствие на материалите, съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (ДВ бр. 106/2006г.).
2. Заплащането на видовете ремонтни работи, непосочени в ценовото предложение ще се извършва с протокол по анализни цени, изготвени от изпълнителя, на база разходни и трудови норми в строителството, придружен с фактури за материали и механизация.

/3/ Плащанията ще се извършват по банков път, по сметка на Изпълнителя, в срок до 30 /тридесет/ календарни дни, считано от подписването на Протокол - Образец № 19 /деветнадесет/ за действително извършените работи на съответния етап от ремонта и представяне на оригинална фактура. Плащания ще се извършват само след осигурено финансиране от Община Пловдив.

/4/ Сметката на Изпълнителя, по която ще се превеждат сумите е:

Банка: „Банка ДСК“ АД

Банков код: STSABGSF

Банкова сметка: BG26STSA93000012655115

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ



Чл.10. Възложителят се задължава:

1. Да осигури средства за финансирането и разплащането на извършените СМР.
2. Да предостави на Изпълнителя документите и данните, които са необходими за реализиране целите на договора и са предмет на възлагането.
3. Да подписва необходимите технически и финансови документи.
4. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.
5. Да възлага изпълнението на СМР-та на Изпълнителя чрез възлагателно писмо, в което се определят сроковете за изпълнение на видовете СМР в работни дни, мястото, където следва да се извършат СМР, видът и приблизителното количество на възложената работа.

Чл.11. Възложителят следва да приеме работата в 7 /седем/ дневен срок, ако тя е изпълнена от Изпълнителя в договорения срок, количество и качество.

Чл.12. Възложителят има право:

1. Да упражнява цялостен, непрекъснат и компетентен инвеститорски контрол върху изпълняваните работи - СМР, предмет на договора, чрез свой представител, осъществяващ инвеститорския контрол-инж. К. Георгинов - нач. отдел ТСУ



2. Да дава указания за извършване на работата, като те са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи;

3. Да прави проверки относно качеството и стадия на строителната дейност във всеки момент от изпълнението на договора, стига да не възпрепятства работата на изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

Чл.13. Приемането на извършените видове работи се извършва чрез подписването от представители на двете страни на Протокол - образец № 19 /деветнадесет/ за действително извършените работи.

Чл.14. Възложителят има право да откаже изцяло или частично плащането при некачествено или несвоевременно изпълнение на възложените СМР. Последното се установява с протокол от лицата, упражняващи инвеститорски контрол.

Чл.15. Възложителят има право да прекрати незабавно и едностранно този договор при нарушение от страна на Изпълнителя на изискванията за безопасност и за опазване на околната среда, като в този случай заплащането ще се извърши за обема на действително и качествено извършената работа в съответствие с актове за приемане на обекта/те.

Чл.16. Възложителят има право да иска от Изпълнителя възстановяване за негова сметка на нанесените вреди на околната среда, причинени по вина на последния.

Чл.17. Указанията на Възложителя са задължителни за Изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.18. Изпълнителят се задължава да извършва качествено възложените му работи, съгласно всички нормативни изисквания за строителна и ремонтна дейност.

Чл.19. Изпълнителят се задължава да извърши възложените му работи със собствени материали, машини и инструменти. За всички материали да се представи сертификат за годност от предприятието производител и/или декларация за съответствие.

Чл.20. /1/ Изпълнителят се задължава в рамките на своите правомощия по този договор и по време на работа да предприема всички необходими действия за опазване на пътищата и пътните принадлежности, като осигурява безопасни условия на движение, при спазване Закона за пътищата, Закона за движение по пътищата и изискванията за техника на безопасност на труда, противопожарна охрана и опазване на околната среда.

/2/ Изпълнителят поема пълна отговорност и осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на изпълнение на СМР, като представи на възложителя съгласувана от „Организация и контрол на транспорта” при Община Пловдив и КАТ временна организация на движението при необходимост и за всеки възложен ремонт от уличната мрежа на района, 7 дни преди започване на ремонтните работи.

Чл.21. Изпълнителят се задължава да извършва възложените му от Възложителя СМР/СРР съгласно възлагателното писмо, отправено от Възложителя до него и в сроковете, посочени от Възложителя.

Чл.22. /1/ Изпълнителят се задължава да извършва гаранционно обслужване за негова сметка на извършените от него СМР в договорените срокове и съгласно чл. 20 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

/2/ Изпълнителят се задължава да отстрани възникналите дефекти в едномесечен срок от известяването му, ако атмосферните условия и технологията на изпълнение позволяват това. Всички разходи по отстраняване на щети в договорения гаранционен срок са за сметка на Изпълнителя.

Чл.23. /1/ Изпълнителят поема пълна отговорност за безопасността и осигурява сам и за своя сметка спазването на правилата по охрана на труда, по време на изпълнение на СМР. В случай на нарушения и налагане на санкции сумите се заплащат от Изпълнителя.

/2/ Изпълнителят носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници и служители.

Чл.24. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация или с

нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Чл.25. Изпълнителят е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи. В случай на нарушения, регистрирани от оторизираните органи и налагането на санкции, сумите се заплащат от изпълнителя.

Чл.26. Изпълнителят се задължава, след извършване на СМР, да почисти района на обекта от строителни и други отпадъци, направени от него в резултат на ремонта, за своя сметка и при спазване на условията на Закона за управление на отпадъците.

Чл.27. За вреди от имуществен и неимуществен характер, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи Изпълнителя. Изпълнителя носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл.28. Изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно възложителя ако в хода на работата установи, че изпълнението на някои от изискванията на възложителя е невъзможно или ще доведе до недостатъци на изработеното и/или до негодност за предвиденото предназначение.

Чл.29. Изпълнителят се задължава да уведомява Възложителя за всички нововъзникнали СМР както и да представя анализи на цени на всеки вид нововъзникнали в хода на работата СМР, съгласно технико-икономическите показатели, посочени в настоящия договор.

Чл.30. Изпълнителят е длъжен да уведомява Възложителя за всички промени относно статута си, реорганизация, промени в търговската, данъчна и други регистрации в 3 /три/ дневен срок от извършването им, като представя надлежно заверено копие от документа. При неспазване на това си задължение, изпълнителят дължи на възложителя санкция в размер на 200 лв.

Чл.31. Изпълнителят е длъжен да уведомява Възложителя за всички нововъзникнали /скрити/ СМР, които не са предмет на настоящия договор.

VI. УСЛОВИЯ НА ГАРАНЦИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.32. Договорът се сключва след внасяне на гаранция за изпълнение.

Чл.33. Внесената от Изпълнителя гаранция за изпълнение на настоящия договор в размер на 3 % /три процента/ от стойността на договора без включен ДДС / т.е. в размер на **2 500,00 две хиляди и петстотин лева**/, може да бъде задържана от Възложителя при условие, че Изпълнителят не изпълни частично или изцяло задълженията си по настоящия договор, не отстрани появилите се дефекти или не поправи констатираните некачествено извършени работи.

/1/ В случай, че участникът представя банкова гаранция, то същата трябва да бъде неотменима и безусловна, в оригинал, с възможност да се усвои изцяло или на части. Същата следва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безотказно и безусловно плащане при първо писмено искане на възложителя, подписано от кмета на Район „Южен“ - Община Пловдив или упълномощено от него длъжностно лице. Валидността на гаранцията за изпълнение следва да бъде не по-малко от 6 (шест) месеца след изтичане на срока за изпълнение на договора.

Чл.34. Възложителят освобождава гаранцията за изпълнение в 6-месечен срок от изтичане срока на действие на договора или неговото прекратяване поради изчерпване на стойността, съгласно правилата на ЗОП.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТИ.

Чл.35. За неизпълнение на задълженията си по настоящия договор Изпълнителят дължи на Възложителя неустойка в размер от 0,5% /нула цяло и пет десети процента/ на ден върху стойността на неизпълнението в договорените срокове задължение, както и обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи.

Чл.36. В случай на пълно неизпълнение или виновно некачествено извършване на СМР, Изпълнителят дължи неустойка, равна на удвоения размер на договорената неустойка в чл. 35, както и обезщетение до пълния размер на претърпените вреди и пропуснати ползи.

Чл.37. В случай, че изпълнителят едностранно прекрати изпълнението на договора, той дължи

неустойка в размер на 10% от стойността на договора. Възложителят може да претендира обезщетение и за вреди, надвишаващи неустойката съгласно чл. 92, ал. 1 от ЗЗД.

Чл.38. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила, но ако длъжникът е бил в забава, не може да се позове на непреодолима сила.

Чл.39. При възникване на ПТП и/или щета в резултат на неизпълнение или некачествено изпълнение предмета на договора, както и на всички нормативни и технически изисквания, които следва да спазват при изпълнението на този договор Изпълнителят носи пълна имуществена и неимуществена отговорност за причинените вреди.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.40. Действието на този договор се прекратява:

1. С извършване и предаване на договорената работа.
2. Изтичане срока му на действие или изчерпване на стойността му - което от двете събития настъпи по-рано.
3. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено.
4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. При прекратяване на юридическото лице или едноличен търговец – ФЛ- Изпълнител, освен ако се даде съгласие договорът да бъде продължен с правопреемник, при непроменени условия.
6. При настъпване на обстоятелства по чл.47, ал. 1 от ЗОП.
7. При други, предвидени в законодателството основания.

Чл.41. Настоящият договор може да се развали едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при:

1. Констатиране на некачествено извършени СМР, както и при неспазване на технологичните изисквания за изпълнение на възложените строителни работи, отразени в констативен протокол, след писмено уведомяване на изпълнителя.
2. Нарушение от страна на Изпълнителя на изискванията за безопасност и за опазване на околната среда – с триденно предизвестие. В този случай заплащането ще се извърши за обема на действително и качествено извършената работа в съответствие с актове за приемане на обекта.
3. При еднократно грубо или системно нарушаване на договорените задължения от страна на изпълнителя, отразени в констативен протокол, след писмено уведомяване на същия.

IX. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.42. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е със срок на действие 24 месеца или до изчерпване на стойността му, което от двете събития настъпи по-рано.

Чл.43. /1/ Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички промени относно статута си, реорганизация, промени в търговската, данъчна и други регистрации, банкова сметка, откриване процедура по ликвидация, закриване, както и всички други настъпили изменения, касаещи страните и предмета на договора в три дневен срок от извършването им, като представя надлежно заверено копие от документа.

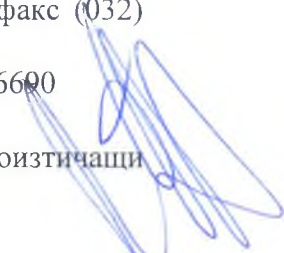
/2/ Всички съобщения, уведомявания и уговорки между страните по договора ще се извършват в писмена форма за действителност. Писмената форма се счита за спазена и когато е изпратена по факс.

/3/ Адреси и телефони на страните за кореспонденция по изпълнението на настоящия договор:

- Възложител: гр. Пловдив, ул. "Македония" № 73А, тел. (032) 276 110, факс (032) 674 130

- Изпълнител: гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 51, тел. 0898626293, факс. 032/946690

Чл.44. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи



от този договор.

Чл.45. Възникналите спорове между страните се решават чрез преговори, а при невъзможност - по съдебен ред.

Чл.46. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите, Закона за обществените поръчки и всички други относими разпоредби на действащото в Република България законодателство.

Неразделна част от договора са офертата, ценовото и техническо предложение на изпълнителя по обособена позиция № 2.

Настоящият договор се състои от седем страници, състави се в 3 /три/ еднообразни и с еднаква правна стойност екземпляра, от които 2 /два/ за възложителя и 1 /един/ за изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



Кмет:

/Борислав Игчев/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител:



/Иван Гушков/

Гл. счетоводител:

/Мирослав Дойчев/

Зак. № 2-98/02.06.2016 г.

Гл. юрисконсулт:

/Севдалина Цветкова/